

Avenant contrat de bail signé le 01.10.2021

Entre : **I-HOUSE TRADE SARL-S**
Adresse Mail : info@accommodations4u.com

Ci-après nommé « le Bailleur »

Et : Mohamed EL AYOUBI
Résidant à (adresse des parents ou adresse précédente) : Khansa Street Main Road, Taj Building, LB-2038 1103 Beirut-Jnah, Lebanon
Titre de séjour n° : 169304845 - Date d'expiration : 04.11.2023
Tel GSM : 00352 621 877 539
Adresse Mail : ayoubi.mhamed@gmail.com
Salarié chez : KPMG Luxembourg, Société coopérative
En tant que : Conseiller

Ci-après nommé « le Locataire »

I. Préambule

En date du 01.10.2021 le bailleur et le locataire ont signé un bail, pour une chambre meublée en colocation située à 620, rue de Neudorf L-2220 Luxembourg.

Étant donné que le Locataire souhaite prolonger la durée du bail, les parties se sont rapprochées pour convenir ce qui suit:

II. Modifications apportées au bail

II.I. Extension durée contrat

Le bail original sera reconduit pour une durée de 6 (six) mois à partir du 01.04.2023 et prendra fin automatiquement le 30.09.2023

II.II Adaptation forfait charges

Le forfait charges sera adapté d'un montant de EUR 40 (quarante euros). Le loyer mensuel charges comprise à payer du 1^{er} avril est de EUR 920 (neuf cent vingt euros).

IV. Les autres clauses du contrat de bail

Les autres clauses du contrat du bail demeurent sans changement.

Cet avenant prend effet à partir du 01 avril 2023,

Luxembourg, le 29 mars 2023

Le Bailleur

Le Locataire

M. Hamed